



Z Á P I S

zasedání číslo 21 Zastupitelstva obce Hrusice

konané dne 11. 6. 2024 v budově obecního úřadu, Ke Hřišti 142 a on-line (MS Teams), od 18:30 hod.

Doba jednání:	33 min.
Přítomno:	JUDr. Bayerová Monika, Ph.D., Čihák David, Mgr. Härtingová Dana, Mgr. Kopecký Jan, Ing. Lakosil Stanislav, Procházková Martina, Mgr. Sklenář Petr, Staněk Tomáš
Omluveni:	Strnad Miroslav
Neomluveni:	0
Předsedající:	Mgr. Petr Sklenář
Zapisovatel*:	Lenka Sirotková
Ověřovatelé zápisu:	Stanislav Lakosil, Jan Kopecký

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Přivítání, kontrola účasti

Zasedání Zastupitelstva obce Hrusice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostou obce Petrem Sklenářem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 odst. 1 zákona o obcích. Informace o době, místě a programu jednání byla na úřední desce Obecního úřadu Hrusice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 03.06.2024 do 12.06.2024. Současně byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající dále informoval přítomné, že pro účely pořizení zápisu je ze zasedání pořizován audiozáznam.

2. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva jmenoval zapisovatelem paní Lenku Sirotkovou.

Předsedající dále navrhl za ověřovatele zápisu Jana Kopeckého a Stanislava Lakosila. Další návrhy nebyly předloženy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **určuje** za ověřovatele zápisu Jana Kopeckého a Stanislava Lakosila.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/21Z/2024 bylo schváleno.

3. Program jednání zastupitelstva

Předsedající představil program jednání zastupitelstva a to v souladu s rozeslanou pozvánkou s vypuštěním bodu č. 13 - rozpočtové opatření.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **schvaluje** následující program jednání zastupitelstva:

1. Přivítání, kontrola účasti
2. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Program jednání zastupitelstva
4. Zprávy z obce
5. Obecně závazná vyhláška obce Hrusice, kterou se stanovuje koeficient daně z nemovitých věcí
6. Potvrzení výběru dodavatele - kamerový systém pro obec Hrusice
7. Potvrzení výběru dodavatele - základní výstavba komunikace (bez IS) ulice Zahradní
8. Rozhodnutí o zahájení příprav pro změnu územního plánu obce Hrusice
9. Určení zastupitele pro pořizování územně plánovací dokumentace
10. Poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hrusice spolku Hrusický Dobroběh
11. Poskytnutí dotace z rozpočtu obce, dotace na žáka ZŠ Říčany
12. Věcná břemena ČEZ Distribuce
13. Diskuse, závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/21Z/2024 bylo schváleno.

4. Zprávy z obce

Podána žádost o dotaci - Středočeský kraj, "dotace na obyvatele" - spolufinancování změna vytápění OU

Kontrola ze strany EKO-KOM, 28.05.2024 - bez nedostatků

Zpráva kontrolního výboru

Přílohy:

priloha_1370767076_0_60_0647 - Obec Hrusice - ZZ komplet, Zapis_KV_13052024

5. Obecně závazná vyhláška obce Hrusice, kterou se stanovuje koeficient daně z nemovitých věcí

Změna zákona o dani z nemovitých věcí

- Obec musí vydat s platností k 1.1.2025 respektive k 30.09.2024
- Zrušení koeficientu v zákoně 1,5 na chaty a podnikatele.
- Ponecháním celoplošného koeficientu 2 - snížení daní u rekreačních objektů a podnikatelů - negativní dopad do rozpočtu obce
- Návrh pro nejjednodušší variantu, celoplošně 3 násobek

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **vydává** obecně závaznou vyhlášku obce Hrusice o stanovení místního koeficientu pro obec, která je nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/21Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Příloha 1_MV metodický materiál_DNV.pdf, Příloha 2_MV právní výklad_OZV stanovující koeficienty daně z nemovitých vě, Příloha 3_MV metodický materiál_Judikatura.pdf, priloha_1334464257_4_Hrusice_1994, ozv-koeficient-3-2008, OZV_danNemovitost

6. Potvrzení výběru dodavatele - kamerový systém pro obec Hrusice

Osloven dodavatel kamerového systému

- doporučení z obce Chocerady
- všechny vjezdové a výjezdové komunikace do obce
- celková cena 1,005 mil. Kč - a to maximální částka - může se snížit dle dostupnosti internetové konektivity

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **souhlasí** s cenovou nabídkou společnosti RT technik s.r.o., Aubrechtové 3102/16 Praha 6, IČO 03889475 ve výši 1 005 433 Kč na vybudování kamerového systému v obci Hrusice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/21Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

nabídka offline pozice HRUSICE.pdf, nabídka online pozic Hrusice.pdf, Objednávka Hrusice Offline kam sys.pdf, Objednávka Hrusice Online kam sys.pdf

7. Potvrzení výběru dodavatele - základní výstavba komunikace (bez IS) ulice Zahradní

Komunikace a IS ulice Zahradní

- současná komunikace vede přes soukromé pozemky - v minulosti nedořešeno
- první fáze zřízení pouze komunikace
- nejlepší nabídková cena 1 497 750 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **souhlasí** s cenovou nabídkou společnosti Alstap s.r.o., se sídlem Hvoždanská 2237/5, Praha 4 Chodov, IČ: 29000238, za celkovou cenu 1 497 750 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Čihák)

Usnesení č. 5/21Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

rozpočet

8. Rozhodnutí o zahájení příprav pro změnu územního plánu obce Hrusice

Nutná změna ÚP

- standardy podle stavebního zákona
- vodovod

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Diskuze:

Vlastník pozemku	<i>Dotaz, zda obec neplánuje vypustit pozemek 518/2 v k. ú. Hrusice z možnosti výstavby RD (zařazeno do SV).</i>
Předsedající	<i>V této oblasti žádné změny ohledně výstavby nejsou plánovány. Nejedná se o změnové území, není ani možné pozemky změnit v rámci změny ÚP.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **rozhodlo** z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 1 . Změna Územního plánu bude pořizována zkráceným způsobem a s prvky regulačního plánu podle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a stanovuje pořizovatelem Městský úřad v Říčanech podle § 6 odst. 1 písm. c).

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/21Z/2024 bylo schváleno.

9. Určení zastupitele pro pořizování územně plánovací dokumentace

V souladu se stavebním zákonem je nutné určit odpovědného zastupitele.

- návrh na paní místostarostku

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **stanovuje** Danu Härtingovou určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace pro obec Hrusice, ve smyslu dotčených ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona pro celé volební období 2022 - 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Härtingová)

Usnesení č. 7/21Z/2024 bylo schváleno.

10. Poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hrusice spolku Hrusický Dobroběh

Žádost o poskytnutí dotace na 10 tis. Kč

- stejná výše jako minulý rok

- místo poskytnutí dotace návrh poskytnou jako dar

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **souhlasí** s poskytnutím finančního daru ve výši 10.000 Kč spolku Hrusický Dobroběh, z.s., IČO 91 60 841.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/21Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Zadost_dobrobeh

11. Poskytnutí dotace z rozpočtu obce, dotace na žáka ZŠ Říčany

Dotace na žáka

4 žáci , 8 000 Kč, celkem 32 000 Kč

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu č. VS/00266/2024/OŠK o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, příspěvková organizace.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/21Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

SKM_C250i24060609460.pdf, SKM_C250i24060609450.pdf

12. Věcná břemena ČEZ Distribuce

blok 12-1

Poz parc. č. 2277/2, ulice U Truhlárny

- jedná se o 1,2 m²
- náhrada 2 682 Kč

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IV-12-6035668.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10a/21Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

SKM_C250i24052712380, SKM_C250i24052712370

blok 12-2

2244/18, mezi ulicí Na Hradech a Nad Úvozem

- Dotčeno 15 m²
- Náhrada 12 299 Kč

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IV-12-6035597.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10b/21Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

2244_18_souhlas.pdf, 2244_18_dopis.pdf, 2244_18_SOSB.pdf

blok 12-3

2245/1, ulice Pod Ježovem

- Dotčeno 2,4 m²
- Náhrada 2 458 Kč

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IV-12-6305892.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10c/21Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

1407_3_souhlas.pdf, 1407_3_dopis.pdf, 1407_3_SOSB.pdf

13. Diskuse, závěr

Předsedající otevřel diskusi. Do diskuse se nikdo nepřihlásil. Předsedající poděkoval přítomným za účast a upozornil, že příští plánované zasedání zastupitelstva proběhne až v srpnu. Zasedání ukončil v 19:03 hod.

Ověřovatelé: Stanislav Lakosil

Jan Kopecký

Starosta: Mgr. Petr Sklenář

Místostarostka: Mgr. Dana Härtingová

Datum vyhotovení: 12. 6. 2024