



## Z Á P I S

### zasedání číslo 23 Zastupitelstva obce Hrusice

konané dne 8. 10. 2024 v budově obecního úřadu, Ke Hřišti 142 a on-line (MS Teams), od 18:30 hod.

Přítomno: JUDr. Bayerová Monika, Ph.D., Čihák David, Mgr. Härtingová Dana, Mgr. Kopecký Jan, Ing. Lakosil Stanislav, Procházková Martina, Mgr. Sklenář Petr, Staněk Tomáš, Strnad Miroslav (připojil se distančním způsobem v 18:48 hod.)

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Předsedající: Mgr. Petr Sklenář

Zapisovatel\*: Lenka Sirotková

Ověřovatelé zápisu: Monika Bayerová, David Čihák

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Přivítání, kontrola účasti

Zasedání Zastupitelstva obce Hrusice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostou obce Petrem Sklenářem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 odst. 1 zákona o obcích. Informace o době, místě a programu jednání byla na úřední desce Obecního úřadu Hrusice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.09.2021 do 09.10.2024. Současně byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající dále informoval přítomné, že pro účely pořizování zápisu je ze zasedání pořizován audiozáznam.

#### 2. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva jmenoval zapisovatelem paní Lenku Sirotkovou.

Předsedající dále navrhl za ověřovatele zápisu Moniku Bayerovou a Davida Čiháka. Další návrhy nebyly předloženy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **určuje** za ověřovatele zápisu Moniku Bayerovou a Davida Čiháka.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/23Z/2024 bylo schváleno.**

---

### 3. Program jednání zastupitelstva

Předsedající představil program jednání zastupitelstva a to v souladu s rozeslanou pozvánkou. Navrhl doplnit jednání o dva body a to zprávu finančního výboru a zřízení věcného břemene pro ČEZ - poz. parc. č. 2257.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **schvaluje** následující program jednání zastupitelstva:

1. 1. Přivítání, kontrola účasti
2. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Program jednání zastupitelstva
4. Zprávy z obce
5. Zpráva finančního výboru
6. Úprava parčíku mezi zastávkami BUS
7. Návrh na pořízení změny územního plánu
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 11. 07. 2024 na zakázku „ Provedení zemních prací v ulici Zahradní, v obci Hrusice “
9. Přijetí dotace ze Středočeského kraje - Fond obnovy venkova
10. Věcné břemeno CETIN - pozemek parc. č. 2244/2 a 2244/9
11. Věcné břemeno ČEZ - poz. parc. č. 2257
12. Výběr dodavatele „Vodovod Hrusice - připojení na VDJ Peleška“ Manažer řízení projektu (administrace dotace)
13. Rozpočtové opatření
14. Diskuse

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/23Z/2024 bylo schváleno.**

---

### 4. Zprávy z obce

- vyhlášení památných lip - změna legislativy
  - před farou a u kříže u sokolovny
  - čeká se na lipovou alej na začátku ulice Pod Kouty
- povodně
  - na obecním majetku nedošlo k vážnějším škodám (oprava ulice Na Hrádkách)
  - oprava ulice K Vodojemu (poškozená místa návozem vody do VDJ)
  - poděkování JPO Hrusice
- Závada na vodovodu
  - poškozený redukční ventil u ulice Na Hradech
  - poškození vrtu vlivem pádu stromu
  - závada v jedné nemovitosti
  - opakovaná závada v ulici Nad Hrušovem
  - stále evidujeme únik vody v oblasti Hrušova
- Výběrová řízení
  - probíhá VŘ komunální vozidlo
  - připravuje se VŘ na výstavbu chodníků - ulice Josefa Lady, úsek Náves- hřbitov
  - připravuje se VŘ na výstavbu VO - úsek dálniční nadjezd - ulice Slepá

- žádost o dotaci - akceschopnost jednotky (výbava a školení)
- odvolání obce proti kolaudaci dálnice D1
  - odpověď ŘSD - hlukové limity v normě
- Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2024
  - proběhne zítra 9.10.2024

---

## 5. Zpráva finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru představila zprávu finančního výboru.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

### Přílohy:

Zápis finanční výbor 17.9.2024 MP-č.1

---

## 6. Úprava parčíku mezi zastávkami BUS

V 18:48 hod. se distančním způsobem k zasedání připojil zastupitel pan Miroslav Strnad.

Poptávka zastupitelstva na úpravu "parčíku" mezi zastávkami BUS na návsi.

Zastupitel Jan Kopecký představil návrh dvou variant.

- Dvě varianty (ceny celkové, dodavatel není plátcem DPH)
  - Varianta A s vodním prvkem - 218 645 Kč
  - Varianta B bez vodního prvku - 150 746 Kč

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

### Diskuze:

František Čihák *Dotázal se na zkušenosti architektky.*  
Předsedající *Zastupitelé mají ukázky práce k dispozici.*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **souhlasí** s úpravou veřejného prostranství mezi zastávkami BUS v ulici Náves a to s variantou B, bez vodního prvku, za celkovou cenu 150 746 Kč.

### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 3 (Procházková, Sklenář, Staněk) / Zdrželo se: 0

### **Usnesení č. 3/23Z/2024 bylo schváleno.**

### Přílohy:

Rozpocet\_Hrusice\_B (strom).pdf, Hrusice\_Osaz\_plan\_A\_voda.pdf, Hrusice\_Osaz\_plan\_B\_strom.pdf,  
Hrusice\_rok\_A\_voda.pdf, Hrusice\_rok\_B\_strom.pdf, Hrusice\_strom\_rostliny.pdf,  
Hrusice\_voda\_rostliny.pdf, Rozpocet\_Hrusice\_A (voda).pdf

---

## 7. Návrh na pořízení změny územního plánu

blok 7-1

Zastupitelstvo oznámilo změnu územního plánu z vlastního popudu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Změna Územního plánu bude pořizována zkráceným způsobem a s prvky regulačního plánu.

V souladu se zákonem vyzvalo občany k vyjádření. Návrhy občanů nesplňují požadavky na pořízení zkráceným

způsobem.

"Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem" (ust. § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. zákon o obcích). Požadavky na změny druhu pozemků není možné v tuto chvíli akceptovat - nedostatečná infrastruktura (vodovod, kanalizace, MŠ, ZŠ, komunikace, dostatečný počet rozvojových ploch určených k zástavbě, "negativní" demografický vývoj, rozpor se strategickým rozvojovým plánem obce, rozpor s územním rozvojem střeďočeského kraje).

Tvořit nové zastavitelné plochy lze pouze v odůvodnitelných případech veřejného zájmu, Hrusice mají dostatek ploch určených k zástavbě. K tomuto problému existuje i jasná judikatura NSS. "*Jedná-li se o změnu územního plánu, lze další zastavitelné plochy touto změnou vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch*" (ust. § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon).

Návrh změny ÚP je v plné kompetenci samosprávy, tedy zastupitelstva obce, nikoliv odborů ORP (obce s rozšířenou působností), to je v roli pořizovatele, a neexistuje na ní právní nárok.

Změny od občanů budou tak projednávány až v rámci Vyhodnocování uplatňování územně plánovací dokumentace (ust. § 106 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon), tedy z podnětu pořizovatele územního plánu.

---

blok 7-2

Manželé B\*\*\*

- komunikace
- odnětí plnění funkce lesa

Přílohy:

Zmena\_UP\_podnet\_2.pdf, Zmena\_UP\_podnet\_1.pdf

---

blok 7-3

Družstvo Route SD

- ulice Strmá
- žádost o vyjmutí z ÚSES (Biokoridor)
- nelegální stavba

Přílohy:

20240905\_165016.jpg, Informace o pozemku \_ Nahlížení do katastru nemovitostí.pdf

---

blok 7-4

Paní Ch\*\*\*

- U Potoka
- změna ze zahrady na "stavební"

Přílohy:

SKM\_C250i24082815170.pdf

---

blok 7-5

Paní J\*\*\*

- ulice U Potoka

Přílohy:

SKM\_C250i24082815180.pdf

Paní N\*\*\*

- U Potoka

Přílohy:

SKM\_C250i24082815140.pdf

---

blok 7-7

Paní V\*\*\*

- U Potoka

Přílohy:

SKM\_C250i24082815100.pdf

---

blok 7-8

Paní K\*\*\*

- odbočka z Na Práchovně, změna ze zahrady na stavební pozemek

Přílohy:

Žádost\_o\_změnu\_územního\_plánu.odt

---

blok 7-9

Pan M\*\*\*

- odbočka z Na Práchovně, změna ze zahrady na stavební pozemek

Přílohy:

SKM\_C250i24081209420.pdf

---

blok 7-10

Pan P\*\*\*

- Hlavačovská, změna z RI na SV

Přílohy:

Žádost\_o\_změnu\_ÚP\_07\_2024.pdf, Textová\_zpráva.PDF

---

blok 7-11

Paní R\*\*\*

- nefunkční biokoridor

Přílohy:

SKM\_C250i24081914270.pdf

---

blok 7-12

Pan S\*\*\* L\*\*\*

- změna z orné půdy na stavební (bonita půdy 2, chráněná zákonem, bez komunikace, dostatek stavebních parcel vlastníka)

Přílohy:

SKM\_C250i24081408290.pdf

---

blok 7-13

Pan S\*\*\* S\*\*\*

- změny z orné půdy na stavební (bez koncepce)

Přílohy:

Výřez\_z\_úz.\_plánu\_(4).jpg, 001.jpg, 002.jpg, 003.jpg, 004.jpg, 005.jpg, Dar.\_smlouva\_1.jpg, Dar.\_smlouva\_2.jpg, Dar.\_smlouva\_3.jpg, mailbody.html, Výřez\_z\_úz.\_plánu\_(1).jpg, Výřez\_z\_úz.\_plánu\_(2).jpg, Výřez\_z\_úz.\_plánu\_(3).jpg

---

blok 7-14

Paní J\*\*\* Š\*\*\*

- ulice Strmá, nefunkční biokoridor

Přílohy:

SKM\_C250i24071515310.pdf

---

blok 7-15

Pan T\*\*\* V\*\*\*

- změna z trvalého travního porostu na stavební
- vymezení nutné komunikace pro vrt - vyřešení vlastnictví pozemků kolem obecního vrtu

Přílohy:

SKM\_C250i24081513070.pdf

---

blok 7-16

Paní V\*\*\*

- změna z trvalého travního porostu na stavební

Přílohy:

SKM\_C250i24082816250.pdf

---

blok 7-17

Paní V\*\*\*

- parkoviště Na Škrobech, změnit na stavební
- změna orné půdy na stavební

Přílohy:

Informace\_o\_pozemku\_1500\_10\_Hrusice.pdf, Informace\_o\_pozemku\_1536\_17\_Hrusice.pdf, mailbody.html, Návrh\_na\_pořízení\_změny\_územního\_plánu\_zkráceným\_postupem\_str.1.pdf, parc\_c\_1536\_17\_1500\_10\_Hrusice.pdf, parc\_PK\_1566\_Hrusice.pdf, Změny\_územního\_plánu.jpg

---

blok 7-18

Zastupitelstvo odmítá všechny návrhy, jelikož nejsou předmětem změny z vlastního popudu obce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **nesouhlasí** s podněty pro návrh změny územního plánu od občanů, jelikož nejsou předmětem změny územního plánu z vlastního popudu obce. Zastupitelstvo obce Hrusice pověřuje odpovědného zastupitele za územní plánování přípravou a výběrem architekta pro pořízení změny územního plánu, jejímž předmětem je prověření vedení obecního vodovodu a převod územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle prováděcího předpisu ke stavebnímu zákonu. Změna právních předpisů (LEX OZE I.), zahrnutí výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů mezi veřejnou technickou infrastrukturu, kterou je možné umísťovat do nezastavěného území, respektive jejího vyloučení a prověření textové části a případně její úpravy včetně regulativů ploch s ohledem na změny vyvolané požadavky Zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/23Z/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Obsah změny č. 1 Územního plánu Hrusice.docx

---

### **8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 11. 07. 2024 na zakázku „ Provedení zemních prací v ulici Zahradní, v obci Hrusice “**

Zemní práce v ulici Zahradní

- příprava tělesa komunikace
- nutná přeložka sítí ČEZ Distribuce - více náklady
- Cena díla se zvyšuje o částku 165 434,- Kč bez DPH

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný další dotaz nebyl vznesen.

#### Diskuze:

David Čihák      *Oznámil střet zájmů (společností byl najat k provádění zemních prací).*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 11. 07. 2024 mezi obcí Hrusice a společností Alstap, s.r.o., se sídlem Hvoždanská 2237/5, Praha 4, IČO 29000238 na zakázku „provedení zemních prací v ulici Zahradní, v obci Hrusice“.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Čihák)

**Usnesení č. 5/23Z/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

dodatek\_c.\_1 změnový list 1, ZL 1 - 12\_09\_2024 exp

---

### **9. Přijetí dotace ze Středočeského kraje - Fond obnovy venkova**

Přijetí dotace ve výši 869 tis. Kč, změna vytápění OU.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **souhlasí** s přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření

veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu 2021 - 2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova, evidenční číslo žádosti FRV/VEI/056389/2024, název Akce/Projektu: Změna vytápění, Obecní úřad Hrusice, tematické zadání: VEI - Veřejná infrastruktura Oblast podpory, Občanská vybavenost a to ve výši 869 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/23Z/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

usnesení - schválení dotací.pdf, Pokyny\_pro\_vystaveni\_smlouvy.pdf, Hrusice.pdf

---

## 10. Věcné břemeno CETIN - pozemek parc. č. 2244/2 a 2244/9

Ulice Josefa Lady - Na Škrobech

- náhrada 500 Kč

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **souhlasí** s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti mezi obcí Hrusice a společností CETIN a.s., IČO 04084063, na pozemcích parc. č. 2244/2 a parc. č. 2244/9 k. ú. Hrusice ve vlastnictví obce Hrusice, kdy na výše uvedených pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, metalický kabel a kabel NN typu CYKY, a zařízení - nový betonový sloup s rozvaděčem, to vše v celkové délce 28 bm („Komunikační vedení a zařízení“).

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/23Z/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

UR.pdf, C2\_polohopisny\_plan\_KM.pdf, GP.pdf, návrh SK pozemky Obec Hrusice.doc, SB\_pozemek\_KSÚS.pdf, tab.délek.pdf

---

## 11. Věcné břemeno ČEZ - poz. parc. č. 2257

Hubačovská část "úvozové cesty".

- náhrada 13 900 Kč
- 2 skříňky plastové
- 1 rozpojovací
- kabelové vedení, cca 90 m<sup>2</sup>

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **souhlasí** s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032623 mezi obcí Hrusice a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8/23Z/2024 bylo schváleno.**



## 12. Výběr dodavatele „Vodovod Hrusice - připojení na VDJ Peleška“ - Manažer řízení projektu (administrace dotace)

Dodavatel	Cena bez DPH	Cena s DPH
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.	466 000,00 Kč	563 860,00 Kč
TNT Consulting, s.r.o.	472 800,00 Kč	572 088,00 Kč
Garnets Consulting a.s.	565 000,00 Kč	683 650,00 Kč
Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	620 000,00 Kč	750 200,00 Kč

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný další dotaz nebyl vznesen.

### Diskuze:

Milana Janečková *Informovala zastupitele, že se dotazovala studentů 5 ročníků a doktorandů, kteří potvrdili, že je to tak náročné, že nejsou schopni řízení projektu.*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **schvaluje** dodavatele na akci „Vodovod Hrusice - připojení na VDJ Peleška“ - Manažer řízení projektu (administrace dotace), kterým je společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901 s celkovou výší plnění 466 000 Kč bez DPH.

### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

### Usnesení č. 9/23Z/2024 bylo schváleno.

### Přílohy:

Prehled\_dodavatelu\_CN.xlsx, 02\_Krycí\_list\_a\_nabídkový\_list\_sign.pdf, nabídka\_GC\_-\_Vodovod\_Hrusice.pdf,  
Nabídka\_na\_výkon\_funkce\_Manažera\_řízení\_projektu\_(administrace\_dotace).pdf,  
Nabídka\_TNT\_Vodovod\_Hrusice\_sign.pdf

---

## 13. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření.

Předsedající představil návrh rozpočtového opatření.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2024, které je nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva.

### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10/23Z/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

Rozpocetove\_zmeny\_s\_duvodovou\_zpravou\_-\_na\_sirku8936516694079465060

---

**14. Diskuse**

Předsedající otevřel diskusi. do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Příští zasedání je naplánováno na 12. listopadu 2024 v 18:30 hod.

Předsedající poděkoval přítomným za účast a zasedání ve 20.10 hod. ukončil.

---

Ověřovatelé: Monika Bayerová .....

David Čihák .....

Starosta: Mgr. Petr Sklenář .....

Místostarostka: Mgr. Dana Härtingová .....

Datum vyhotovení: 9. 10. 2024