

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

### HRUSICE

IČ: 00240222

za rok 2022

Přezkoumání hospodaření obce Hrusice za rok 2022 bylo zahájeno dne 26.07.2022 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zasláného přezkoumávajícím orgánem.

#### Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 21.11.2022
- 11.04.2023

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

#### Přezkoumávané období:

**01.01.2022 - 31.12.2022**

#### Přezkoumání proběhlo v sídle obce:

**Hrusice**  
Ke Hřišti 142  
251 66 Hrusice

#### Přezkoumání vykonali:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
- kontroloři:

**Bc. Jaroslav Petrák**  
**Bc. Petr Venclovský** (dne 21.12.2022)

#### Zástupci obce:

**Mgr. Petr Sklenář** - starosta  
**Lenka Širotková** - účetní

Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 2.8.2022 pod č.j. 099130/2022/KUSK.

**Předmětem přezkoumání** jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníků osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 11.04.2023 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- na roky 2022 - 2025, schválen zastupitelstvem obce dne 14.12.2021, zveřejněn dne 21.12.2021, návrh zveřejněn ve dnech 26.11.2021 - 31.12.2021

### **Návrh rozpočtu**

- zveřejněn ve dnech 26.11.2021 - 15.12.2021

### **Schválený rozpočet**

- projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 14.12.2021 jako "schodkový", schodek rozpočtu krytý rezervou na bankovních účtech obce, závazné ukazatele - ve výdajích odvětvové členění rozpočtové skladby (paragrafy), zveřejněn dne 21.12.2021

### **Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím**

- dopis ze dne 10.1.2022 (Mateřská škola Hrusice)

### **Rozpočtová opatření**

- schvalována zastupitelstvem obce:
  - č. 1 dne 15.3.2022, zveřejněno dne 25.3.2022
  - č. 2 dne 14.7.2022, zveřejněno dne 22.6.2022
  - č. 3 dne 13.9.2022, zveřejněno dne 23.9.2022
  - č. 4 dne 17.10.2022, zveřejněno dne 31.10.2022
  - č. 5 dne 8.11.2022, zveřejněno dne 10.11.2022
  - č. 7 dne 13.12.2022, zveřejněno dne 19.12.2022
- schváleno starostou obce:
  - č. 6 dne 23.11.2022, zveřejněno dne 23.11.2022
  - č. 8 dne 31.12.2022, zveřejněno dne 30.1.2023 (na základě zmocnění zastupitelstvem ze dne 13.12.2022)

### **Závěrečný účet**

- projednán spolu se zprávou o výsledku přezkoumání a schválen zastupitelstvem obce dne 12.4.2022 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 4.5.2022
- návrh zveřejněn ve dnech 25.3.2022 - 4.5.2022

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 30.9.2022, odeslán 14.10.2022
- k 31.10.2022, odeslán 13.11.2022
- k 31.12.2022, odeslán 27.2.2023

### **Výkaz zisku a ztráty**

- k 30.9.2022, odeslán 23.10.2022
- k 31.12.2022, odeslán 27.2.2023

### **Rozvaha**

- k 30.9.2022, odeslána 23.10.2022
- k 31.12.2022, odeslána 27.2.2023

### **Příloha rozvahy**

- k 30.9.2022, odeslána 23.10.2022
- k 31.12.2022, odeslána 27.2.2023

### **Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2022

### **Hlavní kniha**

- analytická za období 9/2022, 12/2022

### **Účetní deník**

- dle potřeby

### **Kniha došlých faktur**

- poř. č. 22-001-00001 až č. 22-001-00425

### **Kniha odeslaných faktur**

- poř. č. 22-010-00001 až č. 22-010-00030

### **Faktura**

- došlé - č. 22-001-00263 až č. 22-001-00291, č. 22-001-00383 až č. 22-001-00425

### **Bankovní výpis**

- k účtu č. 23510329/0800, Česká spořitelna, a.s., č. 202 ze dne 1.9.2022 až č. 222 ze dne 30.9.2022, č. 261 ze dne 1.12.2022 až č. 281 ze dne 31.12.2022 (elektronické)
- k účtu č. 94-6616201/0710, Česká národní banka, č. 21 ze dne 31.8.2022 až č. 25 ze dne 5.10.2022, č. 32 ze dne 5.12.2022 až č. 36 ze dne 30.12.2022
- k účtu č. 356589469/0800, Česká spořitelna, a.s. (úvěr), č. 012 za období 1.12.2022 - 31.12.2022 (splaceno)

### **Účetní doklad**

- k pokladně - č. 22-701-00543 až č. 22-701-00590, č. 22-701-00671 až č. 22-701-00702
- k účtu č. 23510329/0800 - č. 22-801-00202 až č. 22-801-00222, č. 22-801-00261 až č. 22-801-00281
- k účtu č. 94-6616201/0710 - č. 22-802-00021 až č. 22-802-00025, č. 22-802-00032 až č. 22-802-00036
- k účtu č. 356589469/0800 - č. 22-803-00012
- předpisy faktur došlých - č. 22-001-00263 až č. 22-001-00291, č. 22-001-00383 až č. 22-001-00425
- vnitřní doklady - č. 22-020-00001, 22-020-00002, 22-020-00005, 22-020-00006, 22-020-00029, č. 22-080-00068 až č. 22-080-00074

### **Pokladní kniha (deník)**

- za období září, prosinec 2022
- skonto pokladní hotovosti dne 21.11.2022 v 8 hodin 10 minut k dokladu č. 22-701-00659 ze dne 18.11.2022 činilo Kč 23.215,00 shodně na zápis v pokladní knize

### **Pokladní doklad**

- č. 22-701-00543 ze dne 1.9.2022 až č. 22-701-00590 ze dne 30.9.2022, č. 22-701-00671 ze dne 1.12.2022 až č. 22-701-00702 ze dne 30.12.2022

### **Evidence poplatků**

- vedena v modulu poplatky programu KEO (poplatek ze psů, komunální odpad)

### **Evidence majetku**

- vedena v modulu majetku programu KEO

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- složka inventarizace majetku a závazků k 31.12.2022

### **Mzdová agenda**

- mzdové listy ke kontrolovaným dohodám o provedení práce

### **Odměňování členů zastupitelstva**

- mzdové náklady dle zaměstnanců za období 11 - 12/2022 (uvolněný starosta, neuvolněná místostarostka, předsedové výborů)

### **Účetnictví ostatní**

- Protokol o schvalování účetní závěrky obce r. 2021 ze dne 12.4.2022
- Protokol o schvalování účetní závěrky PO Mateřská škola r. 2021 ze dne 12.4.2022

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Směnná smlouva ze dne 27.6.2022 uzavřená s fyzickými osobami, kterou obec směňuje vlastnické právo k nemovitým věcem - pozemek p.č. 507/24 v k.ú. Hrusice za pozemek p.č. 507/23, schváleno zastupitelstvem obce dne 29.6.2021.

## **Darovací smlouvy**

- Darovací smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci ze dne 18.8.2022 uzavřená s dárci - fyzické osoby, předmět - pozemky p.č. 161/1, 162/2, 163/3, 163/4 vše v k.ú. Hrusice, schváleno zastupitelstvem obce dne 14.6.2022.
- Darovací smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci ze dne 9.5.2022 uzavřená s dárcem - fyzickou osobou, předmět - pozemek p.č. 227/2 v k.ú. Hrusice, schváleno zastupitelstvem obce dne 12.4.2022.
- Darovací smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci ze dne 13.5.2022 uzavřená s dárcem - fyzickou osobou, předmět - pozemek p.č. 227/1 v k.ú. Hrusice, schváleno zastupitelstvem obce dne 8.9.2022.
- ze dne 20.5.2022 uzavřená s obdarovaným - Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Senohraby, IČ 69781125, předmět - finanční dar ve výši Kč 5.000,00 na provoz spolku a léčení včel, schváleno zastupitelstvem obce dne 17.5.2022

## **Smlouvy nájemní**

- ze dne 19.9.2022 uzavřená s nájemcem - fyzickou osobou, předmět - část pozemku p.č. 1728/5 o výměře 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrusice a to na dobu neurčitou, schváleno zastupitelstvem obce dne 13.9.2022.

## **Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

- směnit pozemek p.č. 507/1 (z něj oddělen 507/24) za pozemek p.č. 507/6 (z něj oddělen 507/23) v k.ú. Hrusice, zveřejněn ve dnech 8.6.2021 - 30.6.2021
- pronajmout část pozemku p.č. 1728/5 o výměře 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrusice, zveřejněn ve dnech 29.8.2022 - 14.9.2022

## **Smlouvy o půjčce**

- Smlouva o zápůjčce č. SML-ZAP-01/2021 ze dne 17.3.2022 uzavřená s vydlužitelem - Tělovýchovná jednota Sokol Hrusice, z.s., IČ 64937381 v částce Kč 1.492.969,00 (bezúročná) na "financování výstavby nového sportovního zázemí na fotbalovém hřišti v Hrusicích pro činnost vydlužitele, splatnost 10 let do 31.7.2031, roční splátky Kč 149.297,00. Poskytnutí zápůjčky schváleno zastupitelstvem obce dne 9.3.2021.

## **Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6029431/1 ze dne 25.7.2022 uzavřená s oprávněným - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly k pozemku p.č. KN346/3, 346/8 v k.ú. Hrusice, zřízeno úplatně Kč 2.000,00, schválena zastupitelstvem obce dne 24.8.2022

## **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ze dne 19.6.2022 uzavřená s příjemcem - Myslivecký spolek Hrusice, v částce Kč 40.000,00 (neinvestiční) na podporu aktivit v oblasti zájmové činnosti spolku, poskytnutí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 17.5.2022 na základě žádosti ze dne 4.5.2022. Vyúčtování ze dne 12.12.2022
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ze dne 19.6.2022 uzavřená s příjemcem - SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Hrusice, IČ 66000432, v částce Kč 50.000,00 (neinvestiční) na podporu aktivit v oblasti zájmové činnosti spolku, poskytnutí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 17.5.2022 na základě žádosti ze dne 3.5.2022. Vyúčtování ze dne 7.12.2022.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ze dne 17.3.2022 uzavřená s příjemcem - Tělovýchovná jednota Sokol Hrusice, z.s., IČ 64937381, v částce Kč 170.000,00 na podporu aktivit v oblasti zájmové činnosti spolku, poskytnutí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 15.3.2022 na základě žádosti ze dne 27.1.2022. Smlouva zveřejněna na webových stránkách obce dne 17.3.2022, Vyúčtování ze dne 30.12.2022.

### **Dohody o provedení práce**

- ze dne 3.1.2022 v rozsahu 25 hodin měsíčně (údržba zeleně)
- ze dne 28.2.2022 v rozsahu 25 hodin (vedení kroniky)

### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- složka veřejné zakázky malého rozsahu "výměna oken v budově obecního úřadu" k faktuře č. 9/2022 ze dne 3.8.2022, zhotovitel Apida s.r.o., Dušníky, IČ 26223341, předmět - výměna oken v budově obecního úřadu, částka Kč 290.000,00 bez DPH, zejména: výzva k podání nabídky (zveřejněním), protokol o otevírání nabídek ze dne 13.6.2022, zpráva o hodnocení nabídek ze dne 13.6.2022, zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 14.7.2022 (schválení vybraného uchazeče) - kritérium nejnižší nabídkové ceny. Nabídková cena souhlasí s cenou fakturovanou.

### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- 14.12.2021, 15.2., 15.3., 12.4., 17.5., 14.7., 16.8., 13.9., 17.10., 8.11., 13.12.2022 - nepřezkoumáno, použito podpůrně

### **Výsledky kontrol zřízených organizací**

- Protokol č. 2/2022 o výsledku veřejnosprávní kontroly ze dne 14.11.2022 (Mateřská škola Hrusice)

V kontrolovaném období obec Hrusice, dle prohlášení starosty obce, neuzavřela smlouvu kupní, pachtovní, smlouvu o výpůjčce, výprose, o nabytí, převodu nebo o zřízení práva stavby k pozemku ve svém vlastnictví, ani jinou smlouvu o nabytí a převodu majetku, nehospodařila s majetkem státu, neručila svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavila movitý a nemovitý majetek, neuzavřela smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru, smlouvu o přijetí dotace, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitelského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec společníkem, nekoupila ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydala komunální dluhopisy, nezřídila ani nezrušila příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložila ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnila majetkové vklady do právnických osob, neprovozovala hospodářskou (podnikatelskou) činnost, uskutečnila pouze veřejné zakázky malého rozsahu.

## **B. Zjištění z přezkoumání**

Při přezkoumání hospodaření obce Hrusice:

**Byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny níže uvedené předpisy:**

- ČÚS č. 701 – 710 (§ 36 odst. 1 zákona o účetnictví)

ČÚS č. 701 bod 4.2. písm. b), neboť:

Obec nevede na majetkovém účtu 031 analytické členění pro pozemky zatížené zástavním právem.

## **C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:**

### **a) při dílčím přezkoumání**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### **b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

## **D) Závěr**

Při přezkoumání hospodaření obce Hrusice za rok 2022 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c):**

(§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)

- Obec nevede na majetkovém účtu 031 analytické členění pro pozemky zatížené zástavním právem.

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění: Neuvádí se.**

**Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	<b>0,56 %</b>
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	<b>18,47 %</b>
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	<b>0,05 %</b>

### **Komentář:**

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 1 343 672,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

**Výrok dle § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**

- Dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Hrusice 11.04.2023

Podpisy kontrolorů:

Bc. Jaroslav Petrák

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Bc. Petr Venclovský

.....  
kontrolor (nepřítomen dne 11.4.2023)



Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Zpráva obsahuje výsledky konečného i dílčího přezkoumání.

Návrh zprávy se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Stejnopis č. 2 se předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce o počtu 10 stran byl seznámen a stejnopis č. 2 převzal, pan Mgr. Petr Sklenář, starosta obce. Dále starosta obce převzal v elektronické podobě nepodepsanou zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Hrusice ve strojově čitelném formátu PDF pro naplnění ustanovení § 4 zákona č. 99/2019 Sb.

Mgr. Petr Sklenář  
starosta obce Hrusice

.....  
dne 11.04.2023

#### **Poučení:**

Územní celek může do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podat písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění.

V rámci stanoviska může územní celek proti kontrolním zjištěním uvedeným v návrhu zprávy podat dle ustanovení § 13 kontrolního řádu písemné a zdůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy kontrolnímu orgánu, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání na adresu: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Územní celek je ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu – Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou informaci zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku (§14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb.). Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění, lze za přestupek uložit pokutu do výše 50 000,00 Kč.

**Rozdělovník:**

<b>Stejnopis</b>	<b>Počet výtisků</b>	<b>Předáno</b>	<b>Převzal</b>
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	Bc. Jaroslav Petrák
2	1 x	obec Hrusice	Mgr. Petr Sklenář

**Upozornění:**

- **Zveřejňování písemností dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků, v platném znění** - Upozorňujeme na změnu zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění, kdy návrhy střednědobého výhledu rozpočtu, návrhu rozpočtu, návrhu závěrečného účtu se zveřejňují na internetových stránkách obce (DSO) minimálně 15 dnů, ale až do doby zveřejnění schválené písemnosti a dále písemnosti po schválení orgánem územně samosprávného celku (Střednědobý výhled rozpočtu, rozpočet, rozpočtová opatření, závěrečný účet) jsou zveřejňovány až do doby zveřejnění schválené písemnosti stejného druhu za následující období.
- **Platnost zveřejněného záměru** - V souvislosti s předloženým záměrem ke směně pozemků p.č. 507/24 za pozemek p.č. 507/23 v k.ú. Hrusice, upozorňujeme na Metodický pokyn č. 07 Ministerstva vnitra k platnosti zveřejněného záměru na prodej majetku ve vlastnictví obce, zejména na bod 3.2.5 – Doba zveřejnění záměru, ve kterém se uvádí „Protože zpravidla ani nebude možné rozhodnout na zasedání, které bezprostředně časově navazuje na sejmutí záměru, obecně lze považovat za přijatelnou dobu mezi sejmutím záměru (o dispozici v pravomoci zastupitelstva obce) z úřední desky a rozhodnutím o právním úkonu dobu šesti měsíců“.